

# VARANDAS DA GRAÇA

Um rosto de modernidade num cenário de tradição.

Viver rodeado por uma atmosfera que só **um típico bairro da mais antiga Lisboa** lhe poderá proporcionar.

Beneficiar das comodidades de **um moderno condomínio exclusivo** projetado a pensar nos desafios de hoje.

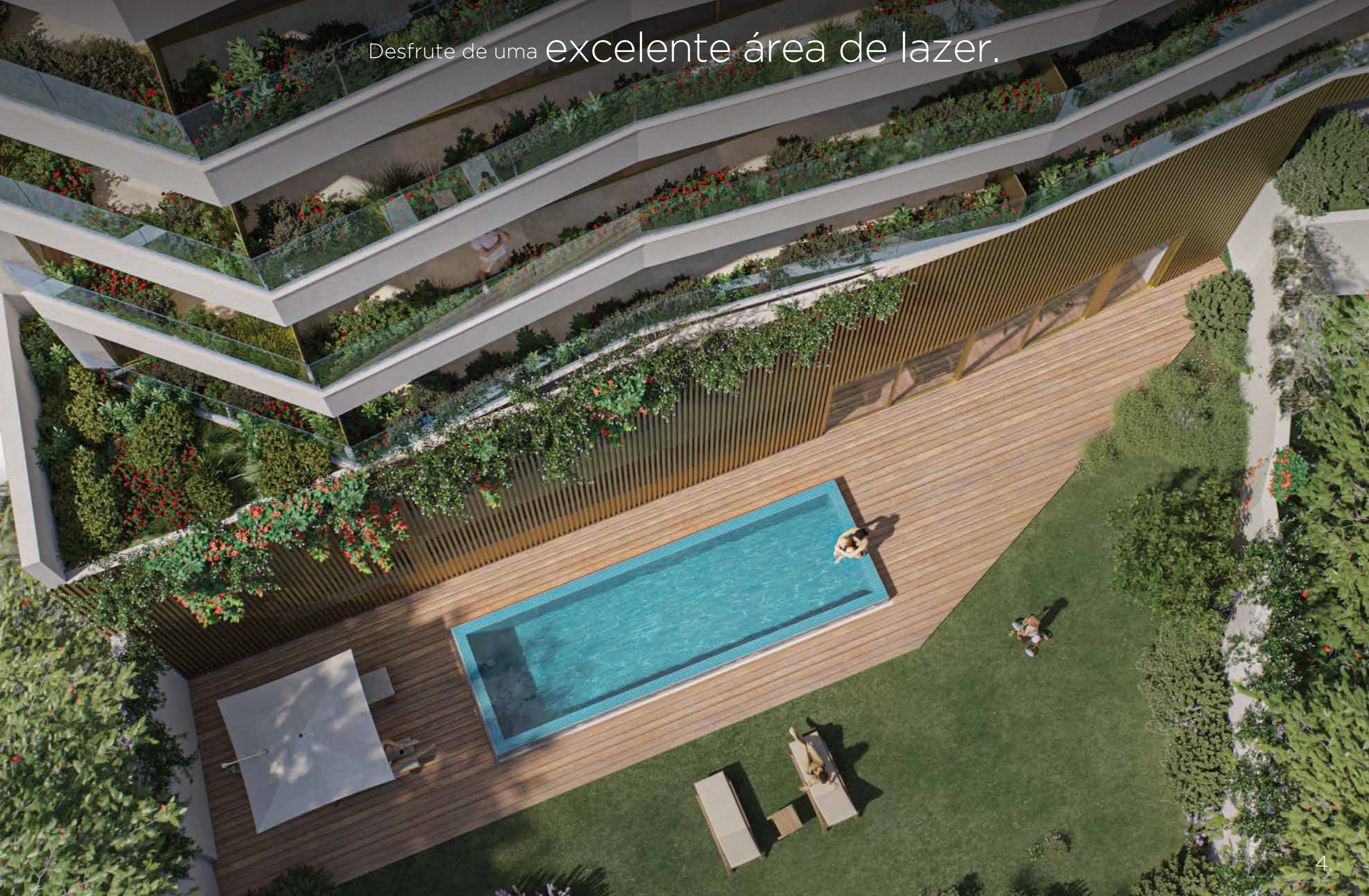
Se estas são as suas ideias para o seu novo apartamento, parta à descoberta de

**Varandas da Graça.** E contate-nos, pois reservámos para o fim **uma inesperada surpresa.**

Explore uma coleção única de 25 apartamentos contemporâneos.



Desfrute de uma excelente área de lazer.



Descrever o Bairro da Graça leva-nos a uma história de há muitos séculos. Aqui sente-se o **pulsar de uma tradição ímpar**, que se encontra marcada pelos encantadores pátios, pelos significativos monumentos e pelos miradouros panorâmicos de onde vislumbramos a proximidade **do Tejo e da Baixa** de Lisboa. Aqui sente-se a vida.



Miradouro da Senhora do Monte (Graça)

Um encontro marcado numa cidade de glória feita.

Descubra um **novo charme** para a sua vida.





Uma **localização estratégica** junto ao centro da cidade.



No Varandas da Graça terá 25 oportunidades de escolher para si e para a sua família **uma qualidade de vida exclusiva**. Num condomínio privado caracterizado pela sua **linha arquitetónica contemporânea**, um evidente protagonismo é conseguido pelas **magníficas varandas panorâmicas** que dão nome ao empreendimento. Viver num apartamento Varandas de Graça permitir-lhe-á igualmente desfrutar de uma **extremamente convidativa área de lazer**. Aqui, poderá dar mais graça à sua vida.

Desperte todos os dias para um novo horizonte.





Está nas suas mãos **dar mais Graça**  
à sua vida.

Para isso, dedique-se nos seus tempos  
livres a descobrir a nossa **Piscina**, o nosso  
**Ginásio** e as nossas **Áreas Verdes**.

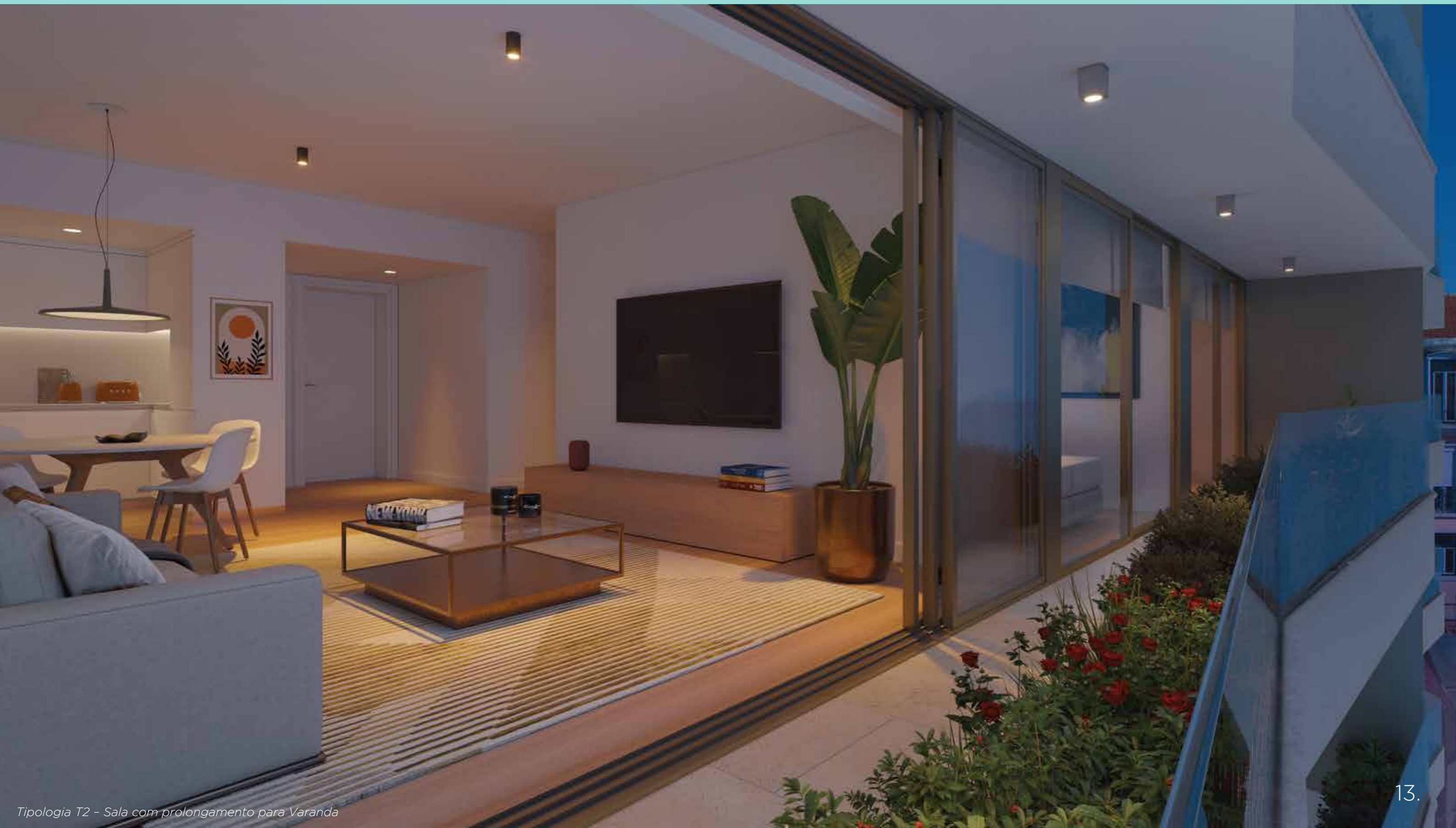
Estes espaços são seus. Tire prazer deles  
nos cerca de **300 dias de Sol por ano**  
que Lisboa lhe oferece.

Quando um exercício de inteligência passa a ser o lugar para a sua vida.



Tipologia T0

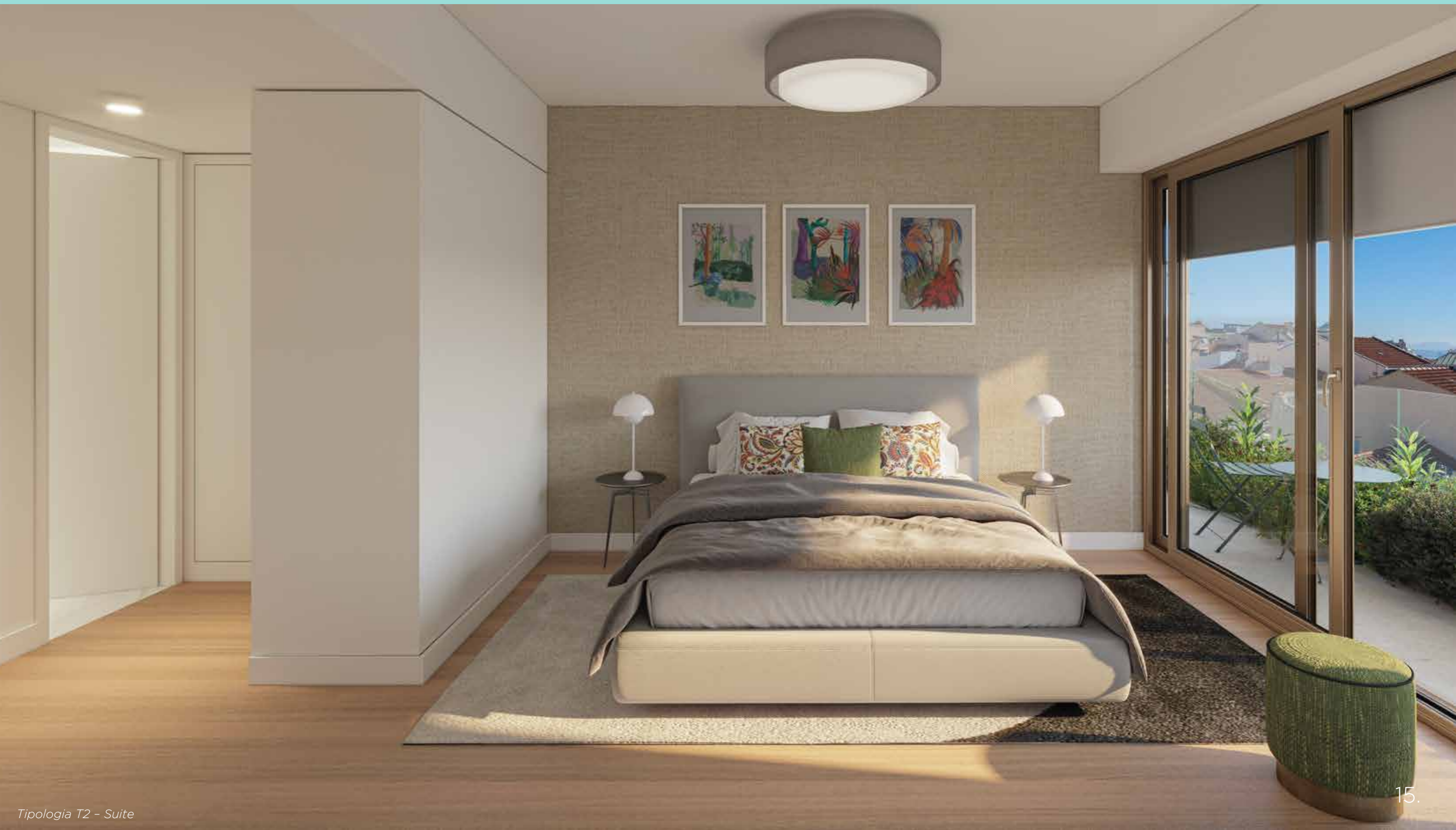
Mais que uma varanda panorâmica, é o seu novo apartamento a respirar qualidade.



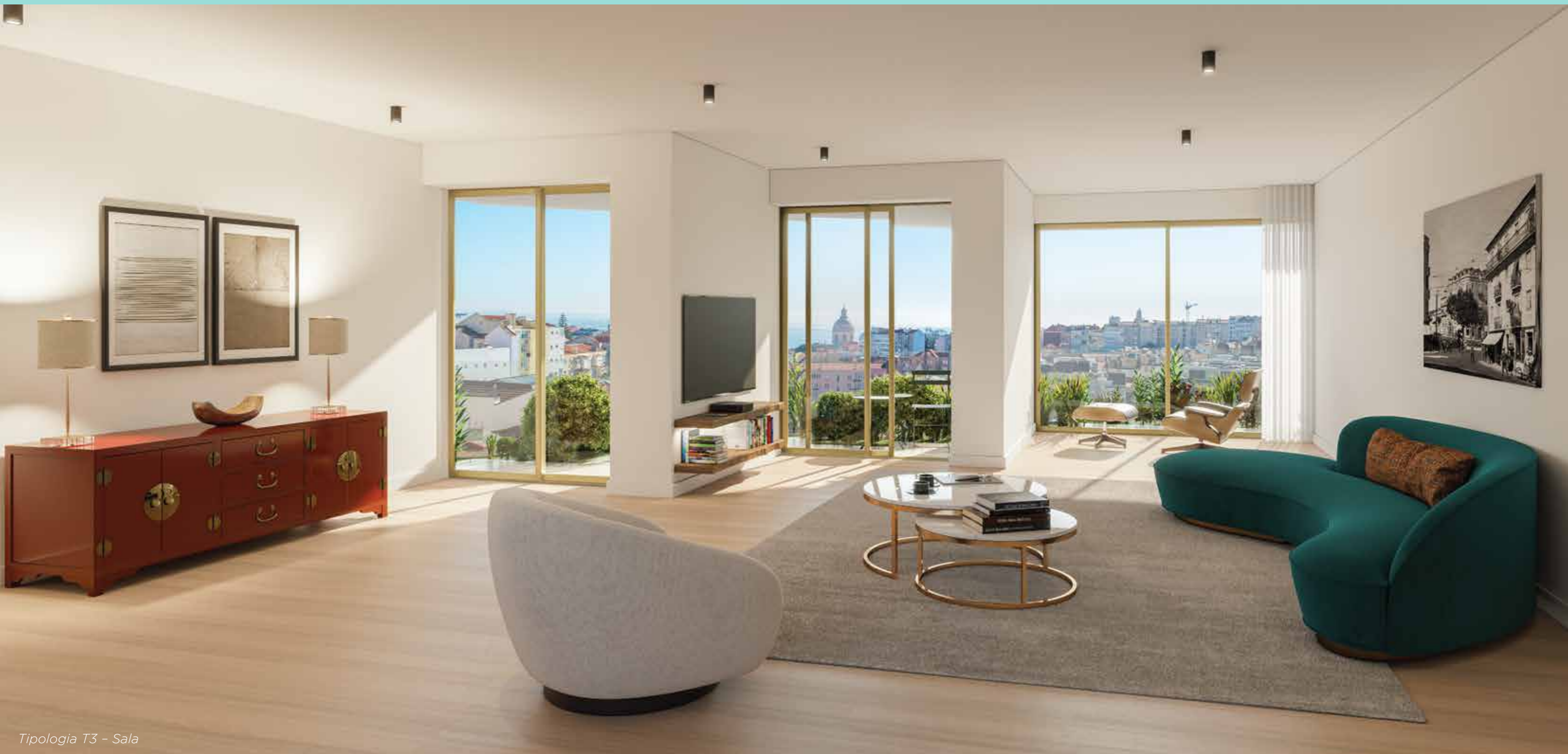
Quando uma abundante luminosidade natural aceita o convite para sua casa.



Aqui, conforto e charme são o nosso nome do meio.



Tudo o que uma **extensa amplitude de espaço** pode oferecer aos seus dias.



Tipologia T3 - Sala





Optar por uma  
**rigorosa escolha**  
de materiais e acabamentos.  
É o que fazemos.

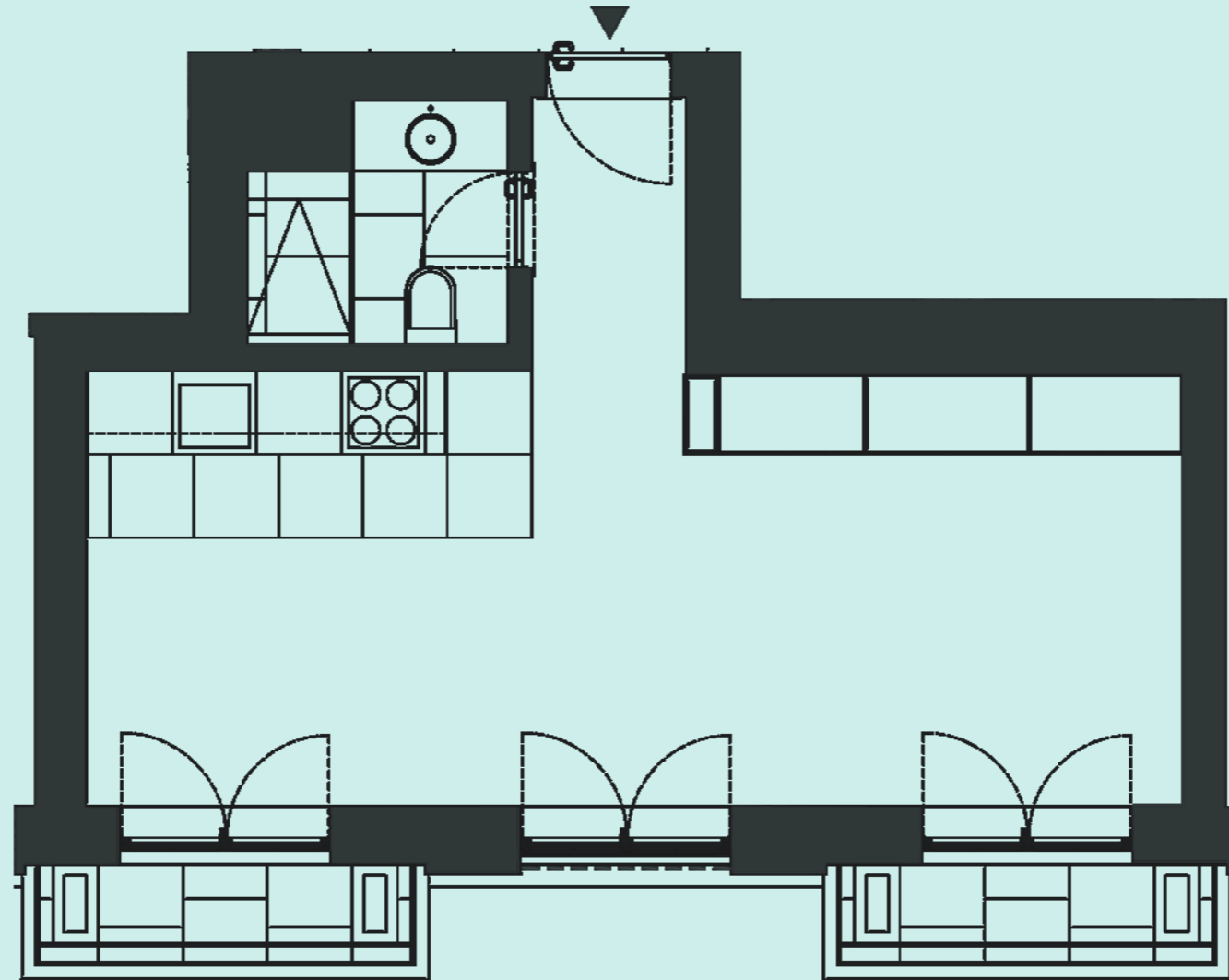
Distribuídos pelas tipologias **T0, T1, T2 e T3** e com áreas brutas privadas entre **os 37 m<sup>2</sup> e os 158 m<sup>2</sup>**, os vinte e cinco apartamentos – todos eles com **estacionamento e arrecadação** - que compõe o condomínio Varandas de Graça partilham de um claro denominador comum: **preços verdadeiramente surpreendentes**. Adiante poderá ver o quadro de áreas. Para saber mais, convidamo-lo a entrar em contato conosco.

Escolha o seu **novo apartamento.**

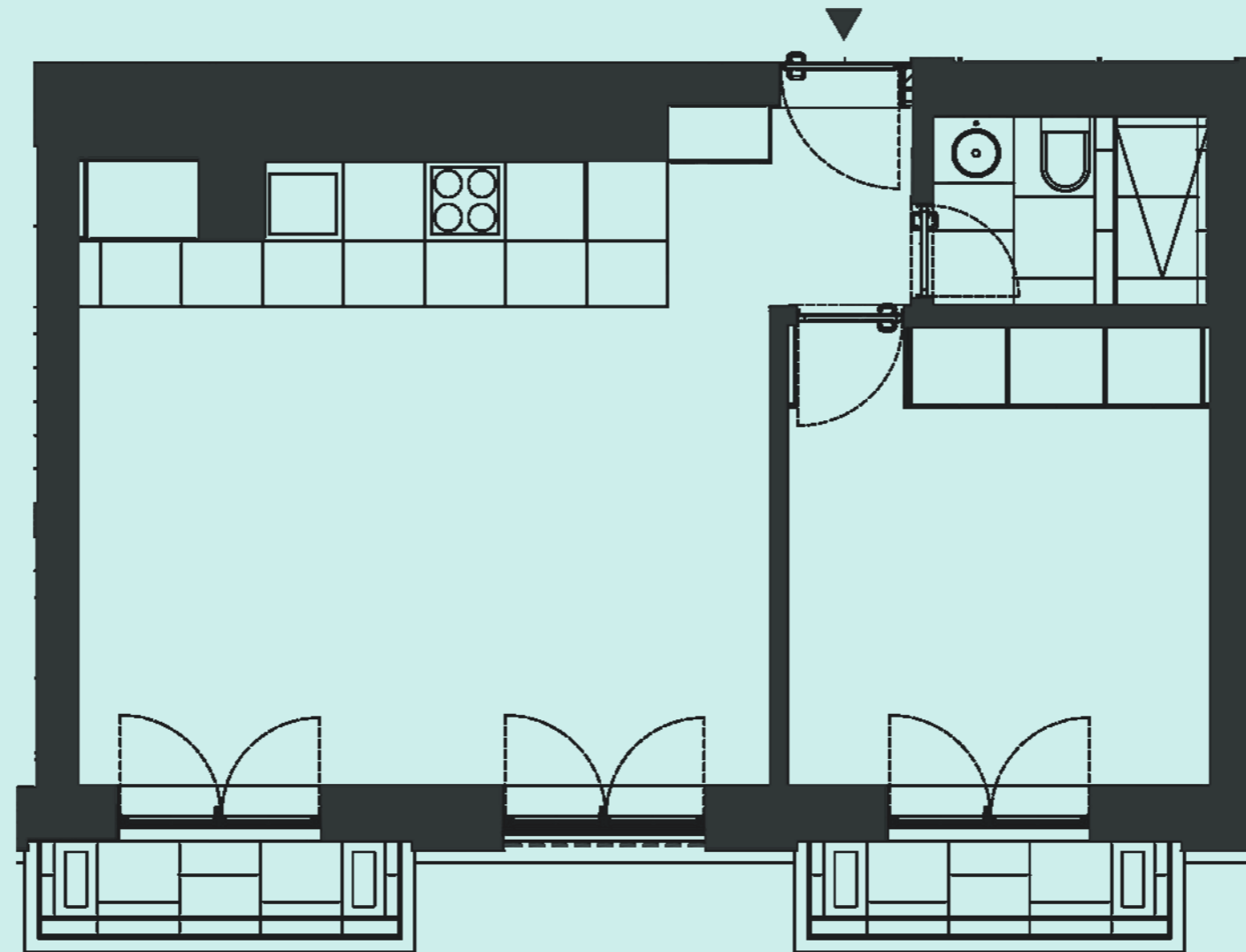
PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ABP m <sup>2</sup>	VARANDA	TERRAÇO	ESTAC.
4	4A	T3	157,9	30,10	52,00	2
	4B	T2	126,8	21,90	56,40	2
3	3A	T0	36,8	4,70	-	1
	3B	T3	110,2	15,90	-	1
	3C	T2	75,8	13,90	-	1
	3D	T2	75,9	13,30	-	1
	3E	T1	54,7	4,60	-	1
	3F	T1	47,6	4,70	-	1
2	2A	T0	36,8	4,70	-	1
	2B	T3	110,2	15,90	-	1
	2C	T2	75,8	13,90	-	1
	2D	T2	75,9	13,30	-	1
	2E	T1	54,7	4,60	-	1
	2F	T1	47,6	4,70	-	1
1	1A	T0	36,8	7,30	-	1
	1B	T3	110,2	19,80	-	1
	1C	T2	75,8	13,90	-	1
	1D	T2	75,9	13,30	-	1
	1E	T1	54,7	6,30	-	1
	1F	T1	47,6	7,30	-	1
0	0A	T2	91,4	4,80	-	1
	0B	T2	75,4	13,90	-	1
	0C	T2	75,8	13,30	-	1
	0D	T1	54,9	4,60	-	1
	0E	T1	48,9	-	-	1

Cada apartamento tem direito a uma arrecadação. Para cada apartamento existe a possibilidade de venda de um lugar adicional de estacionamento.

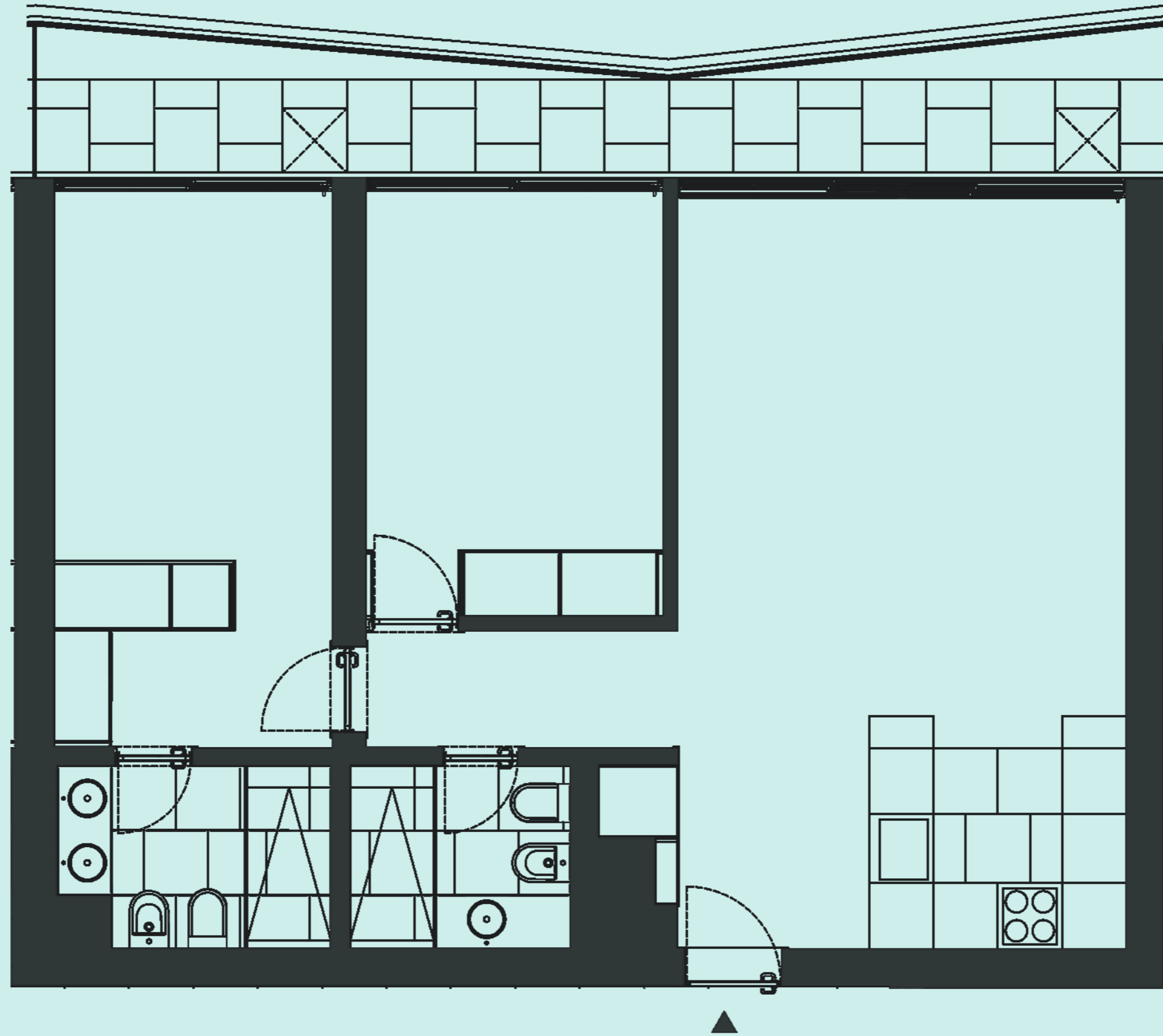
Apartamento T0 (Planta-Tipo)



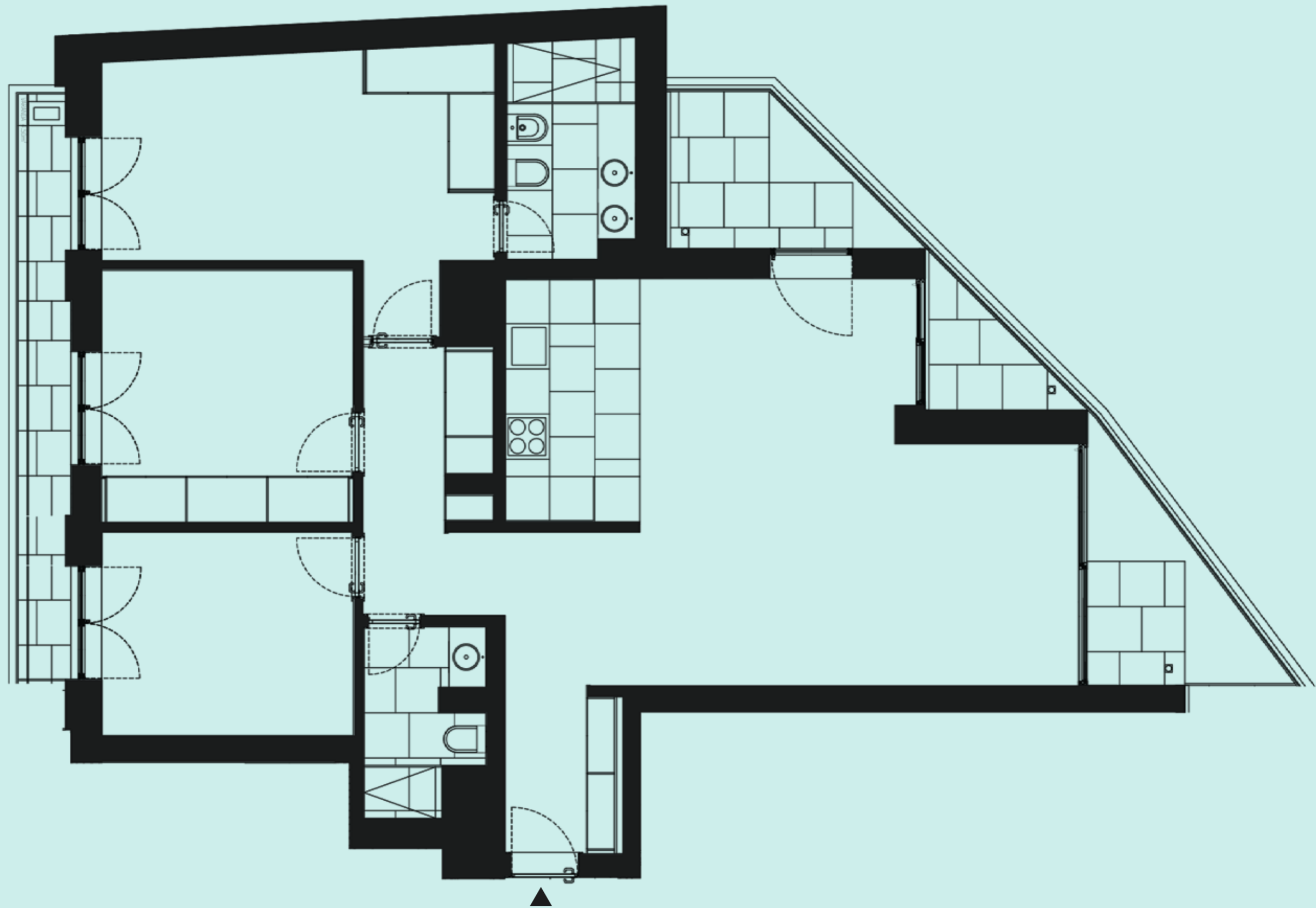
# Apartamento T1 (Planta-Tipo)



Apartamento T2 (Planta-Tipo)



Apartamento T3 (Planta-Tipo)



Arquitetura

**bbarquitectos**

arquitectura e coordenação [www.bbarquitectos.pt](http://www.bbarquitectos.pt)

Comercialização

**evomes**

AMI 24684

Telefone / WhatsApp: +351 913 793 250  
[info@varandasdagraca.pt](mailto:info@varandasdagraca.pt)  
[www.varandasdagraca.pt](http://www.varandasdagraca.pt)